Prot. 27734/2026 Fascicolo n. 2/2026 - 6.3

Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA

Visti:
a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie
soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:
1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/10/2026 al 15/10/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 20 /10/2026 alle ore 10,02 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	7
Numero pratiche da controllare	1
(10% delle pratiche totali delle pratiche)	

Elenco elementi

1)	20261013122848ca099cc72858461da878bfbef2f5644b0078	318/GE/2026 - Prot. 26550 del 06/10/2026
2)	20261013153031ca099cc72858461da878bfbef2f5644b0130	319/GE/2026 - Prot. 26618 del 06/10/2026
3)	2026101516463093a2ed390b4349b1874af9c7064060f60221	324/GE/2026 - Prot. 27135 del 13/10/2026
4)	20261019132352ac49f4d45d3740f68658de6fc706bc050000	327/GE/2026 - Prot. 27224 del 14/10/2026
5)	20261019133157ac49f4d45d3740f68658de6fc706bc050015	328/GE/2026 - Prot. 27227 del 14/10/2026
6)	20261019133548ac49f4d45d3740f68658de6fc706bc050033	329/GE/2026 - Prot. 27327 del 14/10/2026
7)	20261019133906ac49f4d45d3740f68658de6fc706bc050048	330/GE/2026 - Prot. 27355 del 15/10/2026

Elenco pratiche estratte

330/GE/2026 - Prot. 27355 del 15/10/2026 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/10/2026 al 15/10/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 20 /10/2026 alle ore 10,04 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	6
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	2

Elenco elementi

1)	20261005134605a8fafa6ce1bb456d859a756599a2abd60085	64/CEA/2026 - Prot. 26156 del 01/10/2026
2)	20261006083402849e3e6c16d94932a649cc47ef05696e0000	65/CEA/2026 - Prot. 26219 del 01/10/2026
3)	20261012085839017 9cb41cb2a495e841d8c66e22efed40000	66/CEA/2026 - Prot. 26240 del 02/10/2026
4)	20261013142237ca099cc72858461da878bfbef2f5644b0096	67/CEA/2026 - Prot. 26610 del 06/10/2026
5)	20261015103107 93a2ed390b4349b1874af9c7064060f60028	68/CEA/2026 - Prot. 26889 del 09/10/2026
6)	20261015135328 93a2ed390b4349b1874af9c7064060f60119	69/CEA/2026 - Prot. 26933 del 12/10/2026

Elenco pratiche estratte:

66/CEA/2026 - Prot. 26240 del 02/10/2026	SORTEGGIATO
69/CEA/2026 - Prot. 26933 del 12/10/2026	SORTEGGIATO

N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto
I presenti

Simona Degli Esposti

Maria Giacometti

Castel San Pietro Terme 20/10/2026